

## D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁST

---

### REKONSTRUKCE KANCELÁŘÍ V ČÁSTI 2.N.P. OBJEKTU Č.P. 1838, UL. T.G. MASARYKA VE VARNSDORFU

---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

Místo

st.p.č.k. 1663, k.ú. Varnsdorf

Investor

**Město Varnsdorf**  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

srpen 2019

Číslo zakázky

2019849

## D.1 Identifikační údaje

### D.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>Rekonstrukce kanceláří v části 2.N.P. objektu č.p. 1838, ul. T.G. Masaryka ve Varnsdorfu</b>
Místo stavby	:	st.p.č. 1663 k.ú. Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Projektová dokumentace pro výběr dodavatele
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

### D.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	<b>Město Varnsdorf</b> nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

### D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	<b>Pavel Hruška</b> IČ 66633052 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	<b>Pavel Hruška</b> ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	<b>Pavel Hruška</b>

## D.2 Celkový popis stavby

### D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Ve všech podlažích jsou herny, sociální zázemí, šatny, kanceláře atd. Veškeré využití místností zůstane beze změny. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání. Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na maximální využití stávající dispozice. Budou zde provedeny pouze drobné stavební úpravy, které jsou

zakresleny ve výkresové části. Před zahájením bouracích prací je nutné zjistit, zda ve stávajících konstrukcích nevedou nějaké rozvody vnitřních inženýrských sítí.

Jedná se o tyto stavební úpravy:

#### **Místnost č. 2.01 (kancelář č. 9)**

- vybourají se stávající vstupní dveře vč. ocelové zárubně a vybourání (zvětšení otvoru) a osazení nových vstupních dveří viz detail č. 1 a výpis dveří

#### **Místnost č. 2.02 (kancelář č. 10)**

- vybourají se stávající vstupní dveře vč. ocelové zárubně a vybourání (zvětšení otvoru) a osazení nových vstupních dveří viz detail č. 1 a výpis dveří
- překlady nad dveřními otvory a vytvoření zalomených ostění a nadpraží  
Překlady jsou navrženy z IPE 100 s uložením 200 mm. ve zdech tl. 450 mm budou tvořeny třemi profily, ve zdech tl. 600 mm čtyřmi profily. Na spodní příruby profilů budou uloženy na jemnou cementovou maltu plné cihly a zbývající prostor mezi stojinami bude probetonován. Ozuby výšky 100 mm v nadpraží dveří budou vytvořeny dvojicemi profilů L 50 x 50 x 5 s uložením 150 mm, mezi které budou vloženy na jemnou cementovou maltu cihly. Zbývající spáry mezi těmito řadami cihel a překlady budou vyplněny cementovou maltou a úlomky cihel. Zalomená ostění šířky 100 mm budou vyzděna na tl. 150 mm z plných cihel na MVC 2,5 a budou zakapsována v každé třetí vrstvě do původního zdiva.
- provede se nový zavěšený kazetový akustický podhled s deskami z minerálních vláken 600 x 600 x 20 mm s viditelným rastrem. Součinitel zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654  $\alpha_w=1,0$ ,  $\alpha_p(125\text{Hz})=0,50$ , artikulační třída AC(1,5) 190. Systém je montován a demontován s horní instalací desek. Desky systému mají rovnou boční hranu, systémový rošt je viditelný vyrobený z tenkostěnných FeZn T-profilů s bílou povrchovou úpravou. Hmotnost celkové konstrukce je cca 3 kg/m<sup>2</sup>. Desky mají nehořlavé vnitřní jádro vyrobené minerální vlny vysoké hustoty s pojivem na rostlinné bázi, třídy A2-s1 d0 dle EN 13501-1, jejich lícový povrch je pokryt skelnou tkaninou v bílé barvě; nejbližší barevný vzorek NCS S 0500-N, světelná odrazivost 85%. Koeficient zpětného odrazu je 63 mcd/(m<sup>2</sup>lx). Lesk < 1. Zadní strana desek je pokryta přírodně zbarvenou tkaninou ze skelných vláken. Desky odolávají trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95% při 30°C bez rizika vydouvání, deformace nebo oddělování jednotlivých vrstev (ISO 4611). Údržba systému je možná pomocí vysávání nebo týdenním čištěním za mokra. Obsah CO<sub>2</sub> je 2,59 kg CO<sub>2</sub> equiv/m<sup>2</sup> vycházející z EPD v souladu s normou ISO 14025 / EN 15804. Líc zavěšeného podhledu bude 3,7 m nad čistou podlahou (cca. 600 mm pod stávajícím stropem). Pro zavěšení podhledu budou ke stropu kolmo na směr podhledových stropních trámů přišroubovány fošny 100/50 v osových vzdálenostech 1,2 m. Fošny budou k podhledovým trámům přišroubovány přes stávající podbití s omítkou na rákosu (předpokládaná tl. 40 mm) pomocí vrutů se šestihrannou hlavou 12 x 200 s velkými podložkami. Při montáži podhledů bude

postupováno podle technologického předpisu výrobce a bude použito systémových prvků (rošty, závěsy, obvodové lišty).

- na plochy stávajícího zdiva zbavené původní omítky a na plochy nového zdiva Bude proveden cementový přednástrík. Na ocelové překlady bude předtím dvojité nataženo rabitzovo pletivo. Potom bude provedeno jádro z MVC v tloušťce dle navazující stávající omítky (předpoklad: 15 mm). Na podhledových plochách překladů bude tloušťka jádrové omítky 20 mm. Po vyzrání jádrové omítky bude na zvlhčené jádro a na zvlhčenou stávající omítku nanесena jemná štuková omítka se zrnitostí 0,3 mm v tloušťce 3 mm. Spáry mezi omítanými plochami a plochami tvořenými sádkokartonem budou vyplněny trvale pružným přetíratelným akrylátovým tmelem.

- povrchové úpravy, ochrana proti korozi a biologickým škůdcům

U všech níže popsaných povrchových úprav je třeba dodržet technologický předpis výrobce vybraného nátěrového systému (včetně počtu vrstev pro dané prostředí a dodržení množství nátěrové/impregnační hmoty na 1 m<sup>2</sup>. Odstíny budou určeny podle odstínů nátěrů odpovídajících prvků provedených v předcházející etapě.

Úpravy vnitřních povrchů stěn

- penetrace + 2 x malířská barva s disperzí odolná otěru

Ocelové prvky a konstrukce

- 2 x barva protikorozní na konstrukce.

Potrubí UT (měď)

- 1 x barva základní na barevné kovy teplu odolná.

- 1 x barva na radiátory

Stávající radiátory

- 1 x barva na radiátory

V souvislosti s opravami omítek a s malířskými pracemi budou demontovány a zpětně montovány stávající litinové radiátory.

- v místnosti budou provedeny nové datové rozvody a osvětlení viz samostatná pd

### **Místnost č. 2.03, 2.04, 2.05, 2.09, 2.14, 2.17 (kancelář č. 11, 12, 15, 18, 19)**

- v místnostech č. 2.03, 2.09, 2.14, 2.17 se vybourají stávající vstupní dveře vč. ocelové zárubně a vybourání (zvětšení otvoru) a osazení nových vstupních dveří viz detail č. 1 a výpis dveří

- v místnostech č. 2.04, 2.05 se vysadí stávající vstupní dveře a osadí se nové vstupní dveře viz výpis dveří

- překlady nad dveřními otvory a vytvoření zalomených ostění a nadpraží

Překlady jsou navrženy z IPE 100 s uložením 200 mm. Ve zdech tl. 450 mm budou tvořeny třemi profily, ve zdech tl. 600 mm čtyřmi profily. Na spodní příruby profilů budou uloženy na jemnou cementovou maltu plné cihly a zbývající prostor mezi stojinami bude probetonován. Ozuby výšky 100 mm v nadpraží dveří budou vytvořeny dvojicemi profilů L 50 x 50 x 5 s uložením 150 mm, mezi které budou vloženy na jemnou cementovou maltu cihly. Zbývající spáry mezi těmito řadami cihel a překlady budou vyplněny cementovou maltou a úlomky cihel. Zalomená

ostění šířky 100 mm budou vyžděna na tl. 150 mm z plných cihel na MVC 2,5 a budou zakapsována v každé třetí vrstvě do původního zdiva.

- pro zlepšení zvukové neprůzvučnosti bude provedena předsazená stěna (EI30) na kovové konstrukci R-CW 50 samostatně stojící, opláštěná 2 x MA 12,5 mm, minerální izolace tl. 40 mm o minimální objemové hmotnosti 30 kg/m<sup>2</sup>. Veškeré rohy a hrany přiček, které nebudou zakryté zárubněmi budou opatřeny rohovými profily. Příčky budou provedeny ze součástí dodaných v systému od jednoho výrobce dle jeho technologického předpisu a systémových detailů.

- podlaha - nášlapná vrstva musí mít: součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 100.

V kancelářích budou na stávající vyrovnanou hrubou prkennou podlahu přišroubovány nosné DTD broušené typu p5 (EN 312) 4 x P+D tl. 28mm. Desky budou kladeny na vazbu a ve spojích budou slepeny disperzním lepidlem na dřevěné konstrukce. Při jejich kladení bude vyznačen průběh polštářů, ke kterým budou desky přišroubovány vruty 100x5 v roztečích 150 mm v řadách. K hrubé podlaze budou desky přišroubovány vruty 60x5 v roztečích 250 mm v ploše a 150 mm v řadách po obvodu jednotlivých desek. Po obvodu každé místnosti budou mezi DT deskami a stěnami ponechány dilatační spáry šířky 15 mm, které budou vyplněny přířezy polotuhých desek z minerálních vláken. Stejně spáry budou i mezi deskami podlah sousedních kanceláří v místech průchodů (s dveřmi i bez dveří).

Tyto spáry budou kryté přechodovými lištami z eloxovaného hliníku, a to dle skutečného stavu na stavbě buď pro podlahy ve stejné úrovni nebo v různých úrovních. Šířka lišt bude nejméně 35 mm, vybrán bude typ jednostranně kotvený, aby byla zachována možnost dilatačních pohybů. V průchodech s dveřmi budou dilatační spáry umístěny pod křídly, v průchodech bez dveří v podélné ose příslušné stěny. Podlahy kanceláří budou odděleny také od podlahy chodby dilatačními spárami šířky 15 mm vyplněnými přířezy polotuhých desek z minerálních vláken. Na rozdíl od spár mezi podlahami propojených kanceláří budou tyto spáry nejen mezi DT deskami a dlažbou chodby, ale mezi celou konstrukcí tesařské podlahy a celým podlahovým souvrstvím chodby. Krytí těchto spár bude stejné jako v průchodech mezi kancelářemi. Desky budou penetrovány (max. 10% vody v penetrační směsi) a opatřeny vyrovnávací stěrkou tl. 3 mm. Na takto připravený podklad bude nalepena homogenní podlahovina PVC (čtverce cca. 600 x 600 mm) tl. min. 1,7 mm zátěžové třídy 41 vhodná pro kolečkové židle vč. soklíkových lišt.

- provede se nový zavěšený kazetový akustický podhled s deskami z minerálních vláken 600 x 600 x 20 mm s viditelným rastrem. Součinitel zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654  $a_w=1,0$ ,  $a_p(125\text{Hz})=0,50$ , artikulační třída AC(1,5) 190. Systém je montován a demontován s horní instalací desek. Desky systému mají rovnou boční hranu, systémový rošt je viditelný vyrobený z tenkostěnných FeZn T-profilů s bílou povrchovou úpravou. Hmotnost celkové konstrukce je cca 3 kg/m<sup>2</sup>. Desky mají nehořlavé vnitřní jádro vyrobené minerální vlny vysoké hustoty s pojivem na rostlinné bázi, třídy A2-s1 d0 dle EN 13501-1, jejich lícový povrch je pokryt skelnou tkaninou v bílé barvě; nejbližší barevný vzorek NCS S 0500-N, světelná odrazivost 85%. Koeficient zpětného odrazu je 63 mcd/(m<sup>2</sup>lx). Lesk < 1.

Zadní strana desek je pokryta přírodně zbarvenou tkaninou ze skelných vláken. Desky odolávají trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95% při 30°C bez rizika vydouvání, deformace nebo oddělování jednotlivých vrstev (ISO 4611). Údržba systému je možná pomocí vysávání nebo týdenním čištěním za mokra. Obsah CO<sub>2</sub> je 2,59 kg CO<sub>2</sub> equiv/m<sup>2</sup> vycházející z EPD v souladu s normou ISO 14025 / EN 15804. Líc zavěšeného podhledu bude 3,7 m nad čistou podlahou (cca. 600 mm pod stávajícím stropem). Pro zavěšení podhledu budou ke stropu kolmo na směr podhledových stropních trámů přišroubovány fošny 100/50 v osových vzdálenostech 1,2 m. Fošny budou k podhledovým trámům přišroubovány přes stávající podbití s omítkou na rákosu (předpokládaná tl. 40 mm) pomocí vrutů se šestihrannou hlavou 12 x 200 s velkými podložkami. Při montáži podhledů bude postupováno podle technologického předpisu výrobce a bude použito systémových prvků (rošty, závěsy, obvodové lišty).

- na plochy stávajícího zdiva zbavené původní omítky a na plochy nového zdiva Bude proveden cementový přednástrík. Na ocelové překlady bude předtím dvojité nataženo rabitzovo pletivo. Potom bude provedeno jádro z MVC v tloušťce dle navazující stávající omítky (předpoklad: 15 mm). Na podhledových plochách překladů bude tloušťka jádrové omítky 20 mm. Po vyzrání jádrové omítky bude na zvlhčené jádro a na zvlhčenou stávající omítku nanесena jemná štuková omítk se zrnitostí 0,3 mm v tloušťce 3 mm. Spáry mezi omítanými plochami a plochami tvořenými sádkokartonem budou vyplněny trvale pružným přetíratelným akrylátovým tmelem.

- povrchové úpravy, ochrana proti korozi a biologickým škůdcům

U všech níže popsaných povrchových úprav je třeba dodržet technologický předpis výrobce vybraného nátěrového systému (včetně počtu vrstev pro dané prostředí a dodržení množství nátěrové/impregnační hmoty na 1 m<sup>2</sup>. Odstíny budou určeny podle odstínů nátěrů odpovídajících prvků provedených v předcházející etapě.

Úpravy vnitřních povrchů stěn

- penetrace + 2 x malířská barva s disperzí odolná otěru

Ocelové prvky a konstrukce

- 2 x barva protikorozi na konstrukce.

Potrubí ut (měď)

- 1 x barva základní na barevné kovy teplu odolná.

- 1 x barva na radiátory

Stávající radiátory

- 1 x barva na radiátory

V souvislosti s opravami omítek a s malířskými pracemi budou demontovány a zpětně montovány stávající litinové radiátory.

- v místnosti budou provedeny nové datové rozvody a osvětlení viz samostatná pd

### **Místnost č. 2.06, 2.08, 2.13 (kancelář č. 13, 14, 17)**

- v místnostech č. 2.08, 2.13 se vybourají stávající vstupní dveře vč. ocelové zárubně a vybourání (zvětšení otvoru) a osazení nových vstupních dveří viz detail č. 1 a výpis dveří



- v místnostech č. 2.06 se vysadí stávající vstupní dveře a osadí se nové vstupní dveře viz výpis dveří
- překlady nad dveřními otvory a vytvoření zalomených ostění a nadpraží  
Překlady jsou navrženy z IPE 100 s uložením 200 mm. Ve zdech tl. 450 mm budou tvořeny třemi profily, ve zdech tl. 600 mm čtyřmi profily. Na spodní příruby profilů budou uloženy na jemnou cementovou maltu plné cihly a zbývající prostor mezi stojinami bude probetonován. Ozuby výšky 100 mm v nadpraží dveří budou vytvořeny dvojicemi profilů L 50 x 50 x 5 s uložením 150 mm, mezi které budou vloženy na jemnou cementovou maltu cihly. Zbývající spáry mezi těmito řadami cihel a překlady budou vyplněny cementovou maltou a úlomky cihel. Zalomená ostění šířky 100 mm budou vyzděna na tl. 150 mm z plných cihel na MVC 2,5 a budou zakapsována v každé třetí vrstvě do původního zdiva.
- pro zlepšení zvukové neprůzvučnosti bude provedena předsazená stěna (EI30) na kovové konstrukci R-CW 50 samostatně stojící, opláštěná 2 x MA 12,5 mm, minerální izolace tl. 40 mm o minimální objemové hmotnosti 30 kg/m<sup>2</sup>. Veškeré rohy a hrany přiček, které nebudou zakryté zárubněmi budou opatřeny rohovými profily. Příčky budou provedeny ze součástí dodaných v systému od jednoho výrobce dle jeho technologického předpisu a systémových detailů.
- provede se nový zavěšený kazetový akustický podhled s deskami z minerálních vláken 600 x 600 x 20 mm s viditelným rastrem. Součinitel zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654  $\alpha_w=1,0$ ,  $\alpha_p(125\text{Hz})=0,50$ , artikulační třída AC(1,5) 190. Systém je montován a demontován s horní instalací desek. Desky systému mají rovnou boční hranu, systémový rošt je viditelný vyrobený z tenkostěnných FeZn T-profilů s bílou povrchovou úpravou. Hmotnost celkové konstrukce je cca 3 kg/m<sup>2</sup>. Desky mají nehořlavé vnitřní jádro vyrobené minerální vlny vysoké hustoty s pojivem na rostlinné bázi, třídy A2-s1 d0 dle EN 13501-1, jejich lícový povrch je pokryt skelnou tkaninou v bílé barvě; nejbližší barevný vzorek NCS S 0500-N, světelná odrazivost 85%. Koeficient zpětného odrazu je 63 mcd/(m<sup>2</sup>lx). Lesk < 1. Zadní strana desek je pokryta přírodně zbarvenou tkaninou ze skelných vláken. Desky odolávají trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95% při 30°C bez rizika vydouvání, deformace nebo oddělování jednotlivých vrstev (ISO 4611). Údržba systému je možná pomocí vysávání nebo týdenním čištěním za mokra. Obsah CO<sub>2</sub> je 2,59 kg CO<sub>2</sub> equiv/m<sup>2</sup> vycházející z EPD v souladu s normou ISO 14025 / EN 15804. Líc zavěšeného podhledu bude 3,7 m nad čistou podlahou (cca. 600 mm pod stávajícím stropem). Pro zavěšení podhledu budou ke stropu kolmo na směr podhledových stropních trámů přišroubovány fošny 100/50 v osových vzdálenostech 1,2 m. Fošny budou k podhledovým trámům přišroubovány přes stávající podbití s omítkou na rákosu (předpokládaná tl. 40 mm) pomocí vrutů se šestihrannou hlavou 12 x 200 s velkými podložkami. Při montáži podhledů bude postupováno podle technologického předpisu výrobce a bude použito systémových prvků (rošty, závěsy, obvodové lišty).
- na plochy stávajícího zdiva zbavené původní omítky a na plochy nového zdiva Bude proveden cementový přednástrík. Na ocelové překlady bude předtím dvojitě nataženo rabbitzovo pletivo. Potom bude provedeno jádro z MVC v tloušťce dle

navazující stávající omítky (předpoklad: 15 mm). Na podhledových plochách překladů bude tloušťka jádrové omítky 20 mm. Po vyzrání jádrové omítky bude na zvlhčené jádro a na zvlhčenou stávající omítku nanесena jemná štuková omítka se zrnitostí 0,3 mm v tloušťce 3 mm. Spáry mezi omítanými plochami a plochami tvořenými sádkokartonem budou vyplněny trvale pružným přetíratelným akrylátovým tmelem.

- povrchové úpravy, ochrana proti korozi a biologickým škůdcům

U všech níže popsaných povrchových úprav je třeba dodržet technologický předpis výrobce vybraného nátěrového systému (včetně počtu vrstev pro dané prostředí a dodržení množství nátěrové/impregnační hmoty na 1 m<sup>2</sup>. Odstíny budou určeny podle odstínů nátěrů odpovídajících prvků provedených v předcházející etapě.

Úpravy vnitřních povrchů stěn

- penetrace + 2 x malířská barva s disperzí odolná otěru

Ocelové prvky a konstrukce

- 2 x barva protikorozi na konstrukce.

Potrubí ut (měď)

- 1 x barva základní na barevné kovy teplu odolná.

- 1 x barva na radiátory

Stávající radiátory

- 1 x barva na radiátory

Stávající i nové dveře (křídla i zárubně), oprava povrchu prosklené stěny s kývavými křídly

- vnitřní krycí pružný nátěrový systém propouštějící vodní páru. Styčné spáry spojů pružně uzavřeny. (akrylátový základní nátěr + pružný akrylátový tmel pro uzavření úzkých styčných spár spojů a trhlin + PU akrylový krycí vrchní nátěr).

- v souvislosti s opravami omítek a s malířskými pracemi budou demontovány a zpětně montovány stávající litinové radiátory.

- v místnosti budou provedeny nové datové rozvody a osvětlení viz samostatná PD

### **Místnost č. 2.10, 2.11 (předsín, kancelář č. 16a)**

- v místnosti č. 2.10 se vybourají stávající vstupní dveře vč. Ocelové zárubně a vybourání (zvětšení otvoru) a osazení nových vstupních dveří viz detail č. 1 a výpis dveří

- překlady nad dveřními otvory a vytvoření zalomených ostění a nadpraží

Překlady jsou navrženy z IPE 100 s uložením 200 mm. Ve zdech tl. 450 mm budou tvořeny třemi profily, ve zdech tl. 600 mm čtyřmi profily. Na spodní příruby profilů budou uloženy na jemnou cementovou maltu plné cihly a zbývající prostor mezi stojinami bude probetonován. Ozuby výšky 100 mm v nadpraží dveří budou vytvořeny dvojicemi profilů L 50 x 50 x 5 s uložením 150 mm, mezi které budou vloženy na jemnou cementovou maltu cihly. Zbývající spáry mezi těmito řadami cihel a překlady budou vyplněny cementovou maltou a úlomky cihel. Zalomená ostění šířky 100 mm budou vyzděna na tl. 150 mm z plných cihel na MVC 2,5 a budou zakapsována v každé třetí vrstvě do původního zdiva.



- v místnosti 2.11 se provede podlaha - nášlapná vrstva musí mít: součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 100.
- v kancelářích budou na stávající vyrovnanou hrubou prkennou podlahu přišroubovány nosné DTD broušené typu P5 (EN 312) 4 x P+D tl. 28mm. Desky budou kladeny na vazbu a ve spojích budou slepeny disperzním lepidlem na dřevěné konstrukce. Při jejich kladení bude vyznačen průběh polštářů, ke kterým budou desky přišroubovány vruty 100x5 v roztečích 150 mm v řadách. K hrubé podlaze budou desky přišroubovány vruty 60x5 v roztečích 250 mm v ploše a 150 mm v řadách po obvodu jednotlivých desek. Po obvodu každé místnosti budou mezi DT deskami a stěnami ponechány dilatační spáry šířky 15 mm, které budou vyplněny přířezy polotuhých desek z minerálních vláken. Stejně spáry budou i mezi deskami podlah sousedních kanceláří v místech průchodů (s dveřmi i bez dveří). Tyto spáry budou kryté přechodovými lištami z eloxovaného hliníku, a to dle skutečného stavu na stavbě buď pro podlahy ve stejné úrovni, nebo v různých úrovních. Šířka lišt bude nejméně 35 mm, vybrán bude typ jednostranně kotvený, aby byla zachována možnost dilatačních pohybů. V průchodech s dveřmi budou dilatační spáry umístěny pod křídly, v průchodech bez dveří v podélné ose příslušné stěny. Podlahy kanceláří budou odděleny také od podlahy chodby dilatačními spárami šířky 15 mm vyplněnými přířezy polotuhých desek z minerálních vláken. Na rozdíl od spár mezi podlahami propojených kanceláří budou tyto spáry nejen mezi DT deskami a dlažbou chodby, ale mezi celou konstrukcí tesařské podlahy a celým podlahovým souvrstvím chodby. Krytí těchto spár bude stejné jako v průchodech mezi kancelářemi. Desky budou penetrovány (max. 10% vody v penetrační směsi) a opatřeny vyrovnávací stěrkou tl. 3 mm. Na takto připravený podklad bude nalepena homogenní podlahovina PVC (čtverce cca. 600 x 600 mm) tl. min. 1,7 mm zátěžové třídy 41 vhodná pro kolečkové židle vč. soklíkových lišt.
- v místnostech 2.10 a 2.11 se provede nový zavěšený kazetový akustický podhled s deskami z minerálních vláken 600 x 600 x 20 mm s viditelným rastrem Součinitel zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654  $\alpha_w=1,0$ ,  $\alpha_p(125\text{Hz})=0,50$ , artikulační třída AC(1,5) 190. Systém je montován a demontován s horní instalací desek. Desky systému mají rovnou boční hranu, systémový rošt je viditelný vyrobený z tenkostěnných FeZn T-profilů s bílou povrchovou úpravou. Hmotnost celkové konstrukce je cca 3 kg/m<sup>2</sup>. Desky mají nehořlavé vnitřní jádro vyrobené minerální vlny vysoké hustoty s pojivem na rostlinné bázi, třídy A2-s1 d0 dle EN 13501-1, jejich lícový povrch je pokryt skelnou tkaninou v bílé barvě; nejbližší barevný vzorek NCS S 0500-N, světelná odrazivost 85%. Koeficient zpětného odrazu je 63 mcd/(m<sup>2</sup>lx). Lesk < 1. Zadní strana desek je pokryta přírodně zbarvenou tkaninou ze skelných vláken. Desky odolávají trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95% při 30°C bez rizika vydouvání, deformace nebo oddělování jednotlivých vrstev (ISO 4611). Údržba systému je možná pomocí vysávání nebo týdenním čištěním za mokra. Obsah CO<sub>2</sub> je 2,59 kg CO<sub>2</sub> equiv/m<sup>2</sup> vycházející z EPD v souladu s normou ISO 14025 / EN 15804. Líc zavěšeného podhledu bude 3,7 m nad čistou podlahou (cca. 600 mm pod stávajícím stropem). Pro zavěšení

podhledu budou ke stropu kolmo na směr podhledových stropních trámů přišroubovány fošny 100/50 v osových vzdálenostech 1,2 m. Fošny budou k podhledovým trámům přišroubovány přes stávající podbití s omítkou na rákosu (předpokládaná tl. 40 mm) pomocí vrutů se šestihrannou hlavou 12 x 200 s velkými podložkami. Při montáži podhledů bude postupováno podle technologického předpisu výrobce a bude použito systémových prvků (rošty, závěsy, obvodové lišty).

- na plochy stávajícího zdiva zbavené původní omítky a na plochy nového zdiva bude proveden cementový přednástrík. Na ocelové překlady bude předtím dvojité nataženo rabitzovo pletivo. Potom bude provedeno jádro z MVC v tloušťce dle navazující stávající omítky (předpoklad: 15 mm). Na podhledových plochách překladů bude tloušťka jádrové omítky 20 mm. Po vyzrání jádrové omítky bude na zvlhčené jádro a na zvlhčenou stávající omítku nanесena jemná štuková omítká se zrnitostí 0,3 mm v tloušťce 3 mm. Spáry mezi omítanými plochami a plochami tvořenými sádkokartonem budou vyplněny trvale pružným přetíratelným akrylátovým tmelem.

- povrchové úpravy, ochrana proti korozi a biologickým škůdcům

U všech níže popsaných povrchových úprav je třeba dodržet technologický předpis výrobce vybraného nátěrového systému (včetně počtu vrstev pro dané prostředí a dodržení množství nátěrové/impregnační hmoty na 1 m<sup>2</sup>. Odstíny budou určeny podle odstínů nátěrů odpovídajících prvků provedených v předcházející etapě.

Úpravy vnitřních povrchů stěn

- penetrace + 2 x malířská barva s disperzí odolná otěru

Ocelové prvky a konstrukce

- 2 x barva protikorozní na konstrukce.

Potrubí ut (měď)

- 1 x barva základní na barevné kovy teplu odolná.

- 1 x barva na radiátory

Stávající radiátory

- 1 x barva na radiátory

V souvislosti s opravami omítek a s malířskými pracemi budou demontovány a zpětně montovány stávající litinové radiátory.

- v místnosti budou provedeny nové datové rozvody a osvětlení viz samostatná PD

### **Místnost č. 2.12 ( kancelář č. 16b)**

- v této místnosti nebudou prováděny žádné stavební úpravy

### **Místnost č. 2.07 (chodba)**

- na plochy stávajícího zdiva zbavené původní omítky a na plochy nového zdiva bude proveden cementový přednástrík. Na ocelové překlady bude předtím dvojité nataženo rabitzovo pletivo. Potom bude provedeno jádro z MVC v tloušťce dle navazující stávající omítky (předpoklad: 15 mm). Na podhledových plochách překladů bude tloušťka jádrové omítky 20 mm. Po vyzrání jádrové omítky bude na

zvlhčené jádro a na zvlhčenou stávající omítku nanесena jemná štuková omítkа se zrnitostí 0,3 mm v tloušťce 3 mm. Spáry mezi omítanými plochami a plochami tvořenými sádkokartonem budou vyplněny trvale pružným přetíratelným akrylátovým tmelem.

- na chodbě 2.07 bude vybourána podkladní škvárová nesoudržná mazanina a provedena nová betonová mazanina C 20/25 tl. cca 100 mm vyztužená KARI sítí 100/6 x 100/6. Očištěná a prachu zbavená. Po vyzrání bude tento povrch opatřen základním nátěrem na nerovnoměrně a silně nasákavé podklady. Na takto připravený podklad bude položena keramická dlažba ze stejných dlaždic, které byly použity na částech podlah zhotovených v předcházejících etapách stavebních úprav - skupina nasákavosti střepu BI (0,5% až 3%), matná grafitově černá mírně reliéfní glazura s ořetuvzdorností PEI V a protiskluzností nejméně R10, rozměry cca 300 x 300 mm. Bude použita lepicí malta třídy C2 TE dle ČSN EN 12004 a spárovací hmota třídy CG 2 WA dle ČSN EN 13888. Sokl bude proveden ze soklových dlaždic příslušných k TE danému typu dlažby. Koutová spára mezi dlažbou a soklem bude vyplněna trvale pružným polyuretanovým tmelem určeným pro dilatační spáry dlažeb. Do spáry bude pod tmel vložen tmelařský pěnový PE-provazec.

Před prováděním keramické dlažby budou v mazanině proříznuty dilatační spáry (viz výkres 2.np). Spára mezi chodbou 2.07 a prostorem schodiště, kde již byla na hlavní podestě položena dlažba v předcházející etapě, bude dilatační spára umístěna dle hrany této dlažby. Do prořezaných spár v mazanině bude před pokládkou dlažby vtlačena tmelařská pěnová PE-šňůra. Při vytyčování spár již před jejich prořezáváním v mazanině je nutno dbát na jejich kolmost k podélné ose příslušné části chodby, neboť tyto spáry budou prostupovat souvrstvím podlahy až k lícové ploše dlažby. V dlažbě budou spáry vytvořeny pomocí systémových dvoudílných nerezových lišt umožňujících dilatační vodorovný pohyb pomocí spoje pero-drážka. Přesné umístění těchto spár bude určeno na základě skladebných rozměrů vybrané dlažby tak, aby nevznikly v ploše jednotlivých polí pruhy přířezů užší než 1/2 délky strany dlaždice.

Od stěn budou litý potěr i dlažba odděleny systémovým dilatačním a separačním pásem z PE-pěny. Tento pás bude před prováděním soklu zaříznut zároveň s lícem dlažby. Ve dveřních otvorech, kde se bude podlaha chodby stýkat s podlahami kanceláří, bude dilatace zajištěna dilatačními pásy z polotuhých desek z minerálních vláken, které budou součástí podlah kanceláří (viz výše). Mezi tyto dilatační pásy a litý potěr bude vložena separační PE-fólie.

Požadavek na rovinnost povrchu nášlapné vrstvy: mezní odchylka místní rovinnosti je +/- 2 mm od proložené odměrné úsečky délky 2 m.

Mezní odchylka místní rovinnosti vrstvy tvořené DT deskami přišroubovanými k hrubé podlaze a stropním trámům nesmí být větší než odchylka vyrovnatelná vyrovnávací stěrkou vybraného systému nášlapného souvrství (dáno rozmezím nejmenší a největší přípustné tloušťky dané stěrky).

- povrchové úpravy, ochrana proti korozi a biologickým škůdcům

U všech níže popsaných povrchových úprav je třeba dodržet technologický předpis výrobce vybraného nátěrového systému (včetně počtu vrstev pro dané prostředí a

dodržení množství nátěrové/impregnační hmoty na 1 m<sup>2</sup>. Odstíny budou určeny podle odstínů nátěrů odpovídajících prvků provedených v předcházející etapě.

Úpravy vnitřních povrchů stěn

- penetrace + 2 x malířská barva s disperzí odolná otěru

Ocelové prvky a konstrukce

- 2 x barva protikoroze na konstrukce.

Potrubí ut (měď)

- 1 x barva základní na barevné kovy teplu odolná.
- 1 x barva na radiátory

Stávající radiátory

- 1 x barva na radiátory

Stávající i nové dveře (křídla i zárubně), oprava povrchu prosklené stěny s kývavými křídly

- vnitřní krycí pružný nátěrový systém propouštějící vodní páru. Styčné spáry spojů pružně uzavřeny. (akrylátový základní nátěr + pružný akrylátový tmel pro uzavření úzkých styčných spár spojů a trhlin + PU akrylový krycí vrchní nátěr).
- v souvislosti s opravami omítek a s malířskými pracemi budou demontovány a zpětně montovány stávající litinové radiátory.
- v místnosti budou provedeny nové datové rozvody a osvětlení viz samostatná PD

Po skončení veškerých stavebních prací budou místnosti řádně uklizeny.

Veškeré stavební úpravy jsou popsány ve výkresové části.

Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcem.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN.

#### - **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky týkající se stavby byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

### **D.2.7 Stavební fyzika**

#### - **tepelná technika**

- Není předmětem této PD.

#### - **osvětlení a oslunění**

Byl vypracován výpočet osvětlení, který je nedílnou součástí této PD.

#### - **akustika – hluk a vibrace**

Po dokončení prací, budou zachovány stávající poměry.

### D.3 Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Všechny názvy výrobků, materiálů a jejich výrobců uvedených v této PD jsou pouze informativní a slouží pro určení standardů vlastností a kvality. Tyto materiály a výrobky lze dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách nahradit obdobnými materiály či výrobky stejných vlastností a technických parametrů jiných výrobců.

**V Rumburku, dne 20.8.2019**

Vypracoval: Pavel Hruška